

Nekilnojamųjų kultūros vertybių vizualinė apsaugos zona

6200863.06
320403.51
20.10.06-11 Nr. TPI-145
IŠVADA: Teigiamas

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendrojo planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojantį planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detalioju planu pakeičiama Armano pauišaus Ilgaudo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos padalinama į atskirus sklypus ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,4664 ha., kadastrinis Nr.5670/0005-419 Vydmantų k., Kretingos r.

2. Inžineriniai tinklai

Elektrinės tiekimas. Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0.4 kV OL L-300 artimiausios atramos iš transformatorinės TR-P-215 į numatomą 0,4kV kabelių tranzitinę apsaikatos spintą.

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Vydmantų kaime.

Nuotėkų šalinimas. Nuotėkas numatoma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus Vydmantų k.

Lietaus nuotėkų surinkimas. Lietaus ir paviršiniai vandenys nuotekui nukreipti į žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.

Šildymas. Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminia. Perspektyvoje dujomis.

Ryšiai. Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

Mikloracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdičius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepežeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

3. Žemės naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Speciali asias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. Gaisrinė sauga. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipanis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto Vydmantų k., arba už 100 m nuo planuojamos teritorijos šiaurės kryptimi esančių tvenkinių..

5. Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Vydmantų k., Kretingos r. Privažiavimas į planuojamus sklypus projektuojamas iš esamos Liepų gatvės, kuri numatoma 2-D1 kategorijos RL12m. Nuovažės projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta dangos dengtų paviršių.

6. Kultūros paveldas. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Kiauleikių senkapių, vad., Kirminių kalnu vizualinės apsaugos zoną. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

7. Atliekos. Buitinės atliekos surenkamos ir sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

8. Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įstatymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdinių plotų normų ir Prieklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

-Rytis kabelis (nuo sijos)	-2,0m
-Elektras kabelis (nuo sijos)	-1,0m
-Vidutinis slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienelės)	-4,0m
-Šilumos izoliacija (nuo vamzdžio sienelės)	-5,0m
-Vandentiekis (nuo vamzdžio sienelės)	-5,0m
-Pakabos konstrukcija (nuo vamzdžio sienelės)	-5,0m
-Lietimo komunikacija (nuo vamzdžio sienelės)	-5,0m
-Orkaitė 10kW elektrine parduvimo šiluma (nuo sijos kraštinės laido)	-10,0m

2010-03-26 Nr. TPI-761
IŠVADA: Neįrašoma

11.82 Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

6200886.01
320493.27

$$\begin{array}{r} 6200 \\ 3204 \overline{) 877.32} \\ \underline{6408} \\ 2364 \\ \underline{2568} \\ 196 \\ \underline{196} \\ 0 \end{array}$$

6200859.31
320495.52

ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO
2000-09-13
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja – vyriausioji architektė
Reda Kasnauskė
















Kultūros paveldo departamenta priekšnieks
Kultūras ministrijs
Klaipėdos teritorinio padalinio
vyriausioji specialistė
Karina Jakienė
2010 01 11

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

savininkas ARMANAS PAULIUS ILGAUDAS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

AUTARTINIŲ REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
G/GI	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMONĖI TERITORIJĄ, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	PLANUOJIAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SANTARIŲŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONOS RIBOS RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	SEKVIUOTO RIBOS (ZONA)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	PRELIMINARI NAMO VIETA

**TERITORIJOS VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN.,
KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5670/0005:419**

<p align="center">UAB "Kryžkelės projektai"</p> <p align="center">Šventosios g.52A, LT - 97124 Kretinga</p>					<p align="center">TERITORIJOS VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS</p> <p align="center">kad.Nr.5670/0005-419</p>				
Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<p>Brėžinio pavadinimas:</p> <p align="center">TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS</p>				
13555	PV	V. Indreika		2009					
<p>Planavimo organizatorius: Armanas Paulius Ilgaudas</p>					Plotas, ha	Mastelis	Formetas	Lapas	Lapų
					0.4684	1:500	A3	1	03